

## Note sur les besoins AEP de l'extension de la zone du Martray au regard de la capacité de production

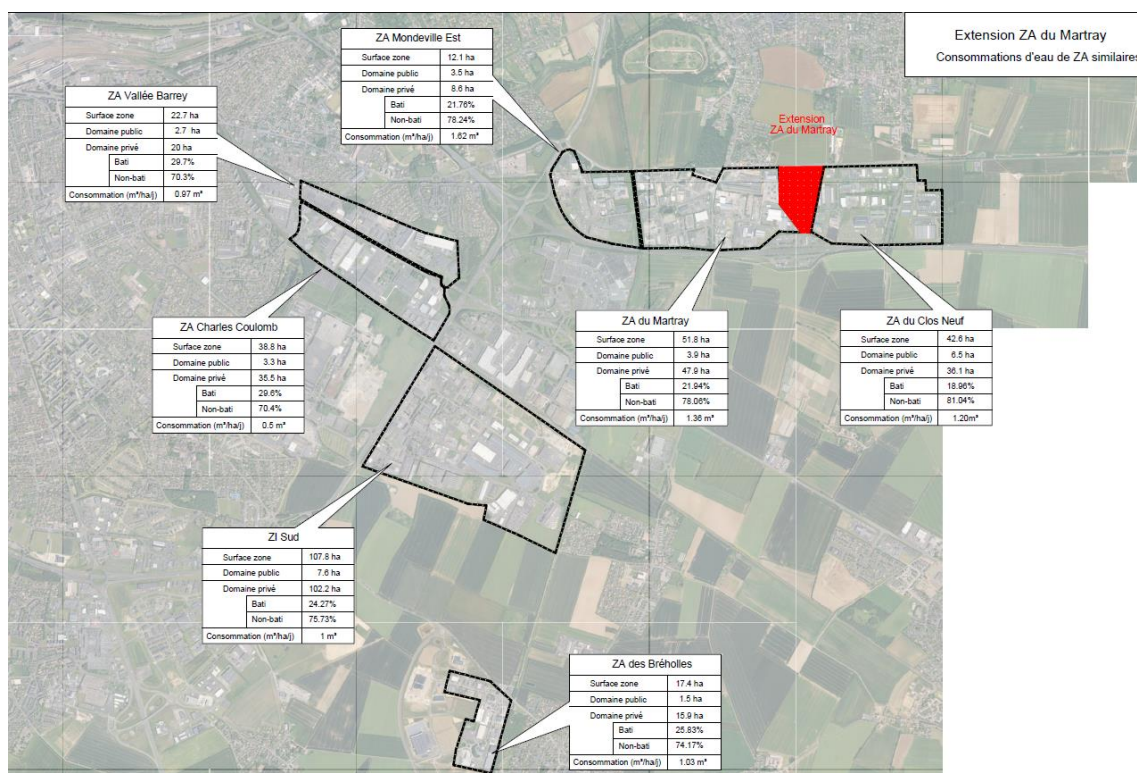
Le secteur du projet doit voir évoluer sa capacité de desserte en eau potable ; en effet le syndicat Eaux du Bassin Caennais a entrepris des démarches pour pouvoir augmenter la production (La Gronde, VIMONT) et assurer une desserte du secteur en temps de pointe dans les années à venir. Les études du schéma directeur a conduit à engager une demande d'autorisation de prélèvement supplémentaire sur les forages de la Gronde, dont l'enquête publique devrait se dérouler en 2025.

Dans l'attente, il convient de démontrer que le projet est compatible avec la ressource existante.

Il a ainsi été recherché sur le territoire de Caen la mer des zones d'activités similaires en termes d'activités (petite industrie, PME, BtoB...) à l'extension du Martray telle que projetée.

Une sélection des zones d'activités avec des activités similaires à proximité sont présentées ci-dessous (annexe 1). Les activités principales référencées sont : Commerce, réparation d'automobiles et de motocycles, transport et entreposage, activités immobilières et construction. (source : Banque des territoires – annexe 2)

- -ZA Vallée Barrey
- -ZA Mondeville Est
- -ZA du Martray
- -ZA du Clos Neuf
- -ZI Sud
- -ZI des Bréholles
- -ZA Charles Coulomb



## Extension de la zone d'activité du MARTRAY à Giberville

Il apparaît que la consommation se situe entre 0,5 et 1,62 m<sup>3</sup>/ha/j.

Partant d'une valeur haute comparativement aux valeurs des zones similaires précédemment citées, soit 2 m<sup>3</sup>/j/ha, et considérant un temps de développement de la zone d'activité rapide de 6 ans (soit accroissement de 1,5 ha/an), il peut être calculé l'évolution de la consommation totale de la zone.

Le démarrage de l'activité de la première entreprise interviendrait au plus tôt en mars 2028. Ci-dessous le planning pris en hypothèse :

Participation du public (PPVE)	Juin 2025
Permis d'aménager	Septembre 2025
Travaux d'aménagement des espaces publics	Mars à Novembre 2026
Premier permis de construire accordé	Janvier 2027
Première entreprise en fonctionnement	Mars 2028

L'extrapolation des consommations amène aux valeurs suivantes :

Année	Surface aménagée (ha)	Consommation journalière (m <sup>3</sup> /j)	Consommation annuelle (m <sup>3</sup> /an)
2028	1,5	3,0	1095
2029	3,0	6,0	2190
2030	4,5	9,0	3285
2031	6,0	12,0	4380
2032	7,5	15,0	5475
2033	8,7	17,4	6351

Ces faibles consommations sont compatibles avec la capacité restante du réseau d'adduction d'eau potable. Pour mémoire, sans mise en œuvre du projet de production du SDAEP, le rapport production consommation serait encore équilibré en 2030 mais il manquerait 2000 m<sup>3</sup>/j de production pour faire face à la consommation en 2050 si rien n'était fait.

La mise en œuvre du projet de production d'AEP (cf schéma directeur) permettra ensuite de prendre en compte l'augmentation de la consommation supplémentaire.

Il sera toutefois par sécurité, intégré dans le règlement de zone l'interdiction des activités grandes consommatrices d'eau (pharmaceutique, agroalimentaire...). Cette interdiction ne saurait être retirée que lorsque la ressource en eau sera sécurisée quantitativement et qualitativement.



Extension ZA du Martray

Consommations d'eau de ZA similaires

ZA Vallée Barrey		
Surface zone	22.7 ha	
Domaine public	2.7 ha	
Domaine privé	20 ha	
	Bati	29.7%
	Non-bati	70.3%
Consommation (m³/ha/j)		0.97 m³

ZA Mondeville Est		
Surface zone	12.1 ha	
Domaine public	3.5 ha	
Domaine privé	8.6 ha	
	Bati	21.76%
	Non-bati	78.24%
Consommation (m³/ha/j)		1.62 m³

ZA Charles Coulomb		
Surface zone	38.8 ha	
Domaine public	3.3 ha	
Domaine privé	35.5 ha	
	Bati	29.6%
	Non-bati	70.4%
Consommation (m³/ha/j)		0.5 m³

ZI Sud		
Surface zone	107.8 ha	
Domaine public	7.6 ha	
Domaine privé	102.2 ha	
	Bati	24.27%
	Non-bati	75.73%
Consommation (m³/ha/j)		1 m³

ZA du Martray		
Surface zone	51.8 ha	
Domaine public	3.9 ha	
Domaine privé	47.9 ha	
	Bati	21.94%
	Non-bati	78.06%
Consommation (m³/ha/j)		1.36 m³

ZA du Clos Neuf		
Surface zone	42.6 ha	
Domaine public	6.5 ha	
Domaine privé	36.1 ha	
	Bati	18.96%
	Non-bati	81.04%
Consommation (m³/ha/j)		1.20m³

ZA des Bréholles		
Surface zone	17.4 ha	
Domaine public	1.5 ha	
Domaine privé	15.9 ha	
	Bati	25.83%
	Non-bati	74.17%
Consommation (m³/ha/j)		1.03 m³

Extension  
ZA du Martray



## POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene avril 2024



396

Nombre  
d'établissements

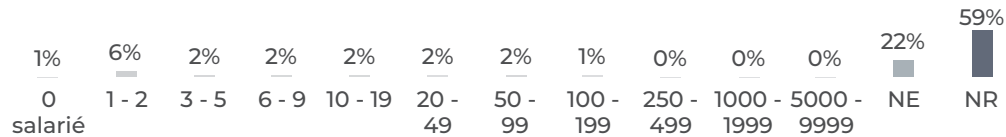
109

dont nombre d'établissements  
employeurs (au moins 1 salarié)

1,62 /ha

Densité établissement  
employeur11 260  
emplois estimés167,41 / ha  
densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

## FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene avril 2024

Filière principale identifiée : Activités immobilières (96 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Enseignement	Autres activités de services	Activités immobilières
Nombre d'établissement	34	146	216
Emplois estimé	1 246 (11%)	9 402 (83%)	612 (5%)

## SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



9

Services aux particuliers


☐ Parcelle
 ☐ Entreprise localisée
 ☐ Equipement

● Présentielle  
● Productive  
● Tertiaire

■ Enseignement  
■ Santé et action sociale  
■ Services aux particuliers  
■ Tourisme



## POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene avril 2024



262

Nombre  
d'établissements

135

dont nombre d'établissements  
employeurs (au moins 1 salarié)

2,26 /ha

Densité établissement  
employeur

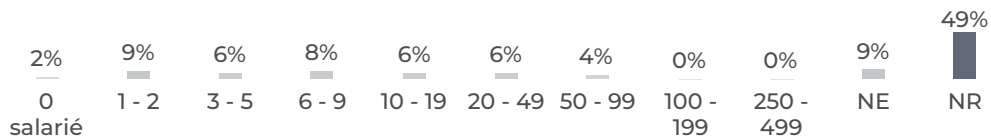
2 335

emplois estimés

39,02 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

## FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene avril 2024

Filière principale identifiée : Activités spécialisées, scientifiques et techniques (59 établissements)

	NR	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées		Enseignement	Autres activités de services	Activités spécialisées, scientifiques et techniques
Nombre d'établissement	0	16	88	158
Emplois estimé	0 (0%)	211 (9%)	1 408 (60%)	716 (31%)

## SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



1

Commerces



4

Services aux particuliers


☐ Parcelle
 ☐ Entreprise localisée
 ☐ Equipement

● Présentielle  
● Productive  
● Tertiaire

■ Commerces  
■ Enseignement  
■ Services aux particuliers  
■ Tourisme



## POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene avril 2024



252

Nombre  
d'établissements

123

dont nombre d'établissements  
employeurs (au moins 1 salarié)

1,14 /ha

Densité établissement  
employeur

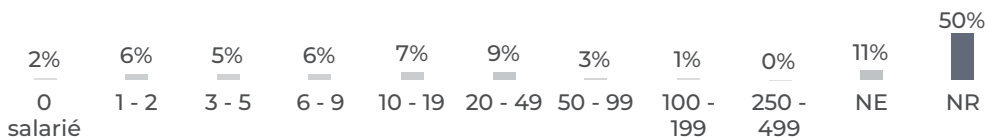
2 538

emplois estimés

23,44 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

## FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene avril 2024

Filière principale identifiée : Activités immobilières (59 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Transports et entreposage	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités immobilières
Nombre d'établissement	49	99	104
Emplois estimé	853 (34%)	1 298 (51%)	387 (15%)

## SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



2

Commerces



33

Services aux particuliers



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

☐ Parcelle
 ☐ Entreprise localisée
 ☐ Equipement

● Présentielle  
● Productive  
● Tertiaire

■ Commerces  
■ Enseignement  
■ Services aux particuliers  
■ Tourisme



## POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene avril 2024



196

Nombre  
d'établissements

76

dont nombre d'établissements  
employeurs (au moins 1 salarié)

3,25 /ha

Densité établissement  
employeur

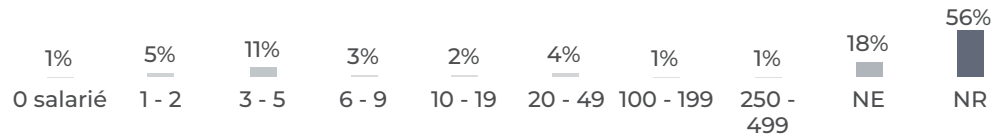
948

emplois estimés

40,51 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

## FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene avril 2024

Filière principale identifiée : Commerce , réparation d'automobiles et de  
motocycles (64 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités immobilières
Nombre d'établissement	35	64	97
Emplois estimé	219 (23%)	288 (30%)	441 (47%)

## SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



45

Commerces



9

Services aux particuliers



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

□ Parcelle    Entreprise localisée    Equipement

- Présentielle
- Productive
- Tertiaire

- Commerces
- Santé et action sociale
- Services aux particuliers
- Tourisme



## POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene avril 2024



169

Nombre  
d'établissements

84

dont nombre d'établissements  
employeurs (au moins 1 salarié)

0,98 /ha

Densité établissement  
employeur

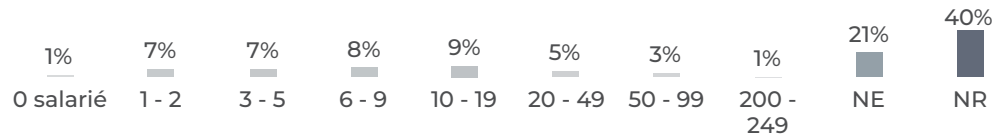
1 240

emplois estimés

14,39 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



21%

NE

40%

NR

NE : Non employeur NR : Non renseigné

## FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene avril 2024

Filière principale identifiée : Commerce , réparation d'automobiles et de  
motocycles (39 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Construction	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités immobilières
Nombre d'établissement	20	86	63
Emplois estimé	112 (9%)	786 (63%)	342 (28%)

## SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



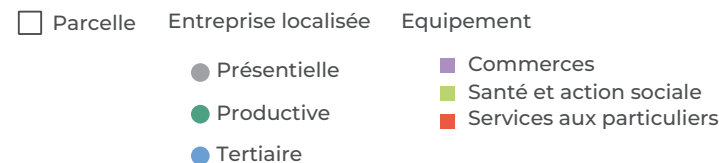
2

Commerces



28

Services aux particuliers





## POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

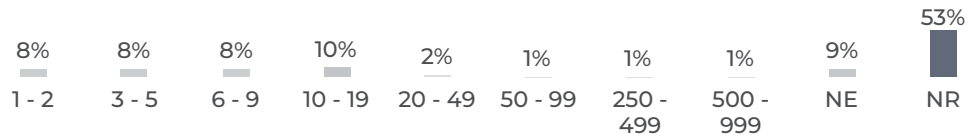
source : Sirene avril 2024



1 546 emplois estimés

44,19 / ha densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

## FILIERES D'ACTIVITES

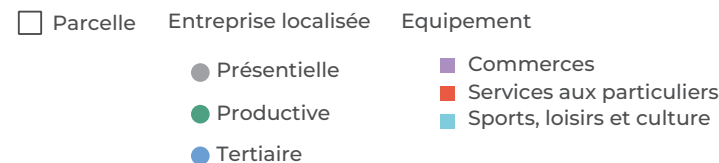
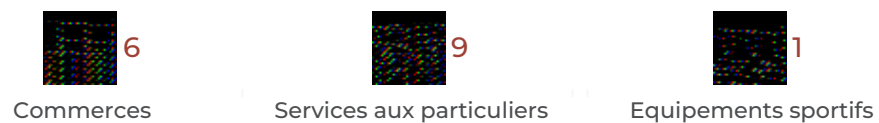
source : Sirene avril 2024

Filière principale identifiée : Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles (35 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Construction	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités immobilières
Nombre d'établissement	18	52	47
Emplois estimé	60 (4%)	1 416 (92%)	70 (5%)

## SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021





## POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene avril 2024



71

Nombre  
d'établissements

34

dont nombre d'établissements  
employeurs (au moins 1 salarié)

3,73 /ha

Densité établissement  
employeur

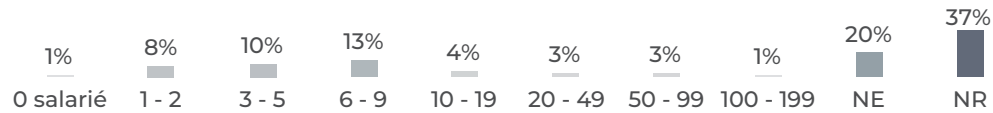
509

emplois estimés

55,86 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

## FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene avril 2024

Filière principale identifiée : Santé humaine et action sociale (14 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Santé humaine et action sociale	Autres activités de services	Activités immobilières
Nombre d'établissement	8	42	21
Emplois estimé	61 (12%)	323 (63%)	125 (25%)

## SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



1

Commerces



2

Services aux particuliers



5

Equipements sportifs



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

☐ Parcelle
 ☐ Entreprise localisée
 ☐ Equipement

● Présentielle  
● Productive  
● Tertiaire

■ Commerces  
■ Santé et action sociale  
■ Services aux particuliers  
■ Sports, loisirs et culture



## POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

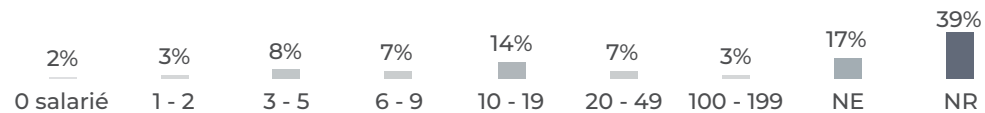
source : Sirene avril 2024



602  
emplois estimés

26,22 /ha  
densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

## FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene avril 2024

Filière principale identifiée : Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles (17 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Construction	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités immobilières
Nombre d'établissement	4	30	25
Emplois estimé	18 (3%)	514 (85%)	70 (12%)

## SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021

